

EXEMPLOS DAS VANTAGENS DE RECORRER AO APOIO DO IHRU

EXEMPLO 1		
<p>A família Almeida passou de um rendimento mensal em fevereiro de 1.350€ para 1.000€ em março, verificando-se uma quebra de 350€ correspondente a 26% do seu rendimento.</p> <p>A família Almeida paga de renda 540€ mensais e tem atualmente um rendimento mensal de 1000€, o que corresponde a uma taxa de esforço superior a 35% (54%).</p> <p>Imaginando um cenário em que o regime excecional se aplicasse por 3 meses, podemos simular as seguintes hipóteses:</p>		
Família recorre logo em abril ao apoio do IHRU para poder pagar atempadamente as rendas	Família opta por ir regularizando as rendas com atraso ao senhorio, ficando em dívida somente o valor que ultrapassa uma taxa de esforço de 35%	Família difere integralmente o pagamento das rendas ao senhorio
Valor em dívida		
Valor do empréstimo: (Renda – 35% taxa de esforço = valor mensal do empréstimo) $540€ - [(1000€) \times 35\%]$ $540 - 350€ = 190€ \text{ por mês}$ Se o empréstimo for concedido por 4 meses (estado de emergência +1), o valor total do empréstimo é de 760€	Renda – 35% taxa de esforço = valor em dívida $540€ - [(1000€) \times 35\%]$ $540 - 350€ = 190€ \text{ por mês}$ Se o regime excecional se aplicar por 4 meses (estado de emergência +1) o valor total em dívida é de 760€	Valor total da renda = 540€ por mês Se o regime excecional se aplicar por 4 meses (estado de emergência +1) o valor total em dívida é de 2.160€
Valor da prestação mensal para regularização da dívida		
Renda/12=prestação mensal $540€/12= 45€ \text{ por mês}$	Valor em dívida/12=prestação mensal $760€/12= 63,3€ \text{ por mês}$	Valor em dívida/12=prestação mensal $2.160€/12= 180€ \text{ por mês}$
Prazo de pagamento		
17 meses (760 € / 45€), sendo 16 prestações de 45 € e uma última de 40€	12 meses	12 meses
Início do pagamento		
Janeiro de 2021	Agosto de 2020	Agosto de 2020
Final do pagamento		
Junho 2022	Julho 2021	Julho 2021

EXEMPLO 2

A família Fernandes passou de um rendimento mensal em fevereiro de 1.000€ para 400€ em março, verificando-se uma quebra de 600€ correspondente a 60% do seu rendimento.
 A família Fernandes paga de renda 240€ mensais e tem atualmente um rendimento mensal de 400€, o que corresponde a uma taxa de esforço superior a 35% (60%).
 Adicionalmente, o seu rendimento (400€) é inferior ao IAS (438,81€).
 Imaginando um cenário em que o regime excecional se aplicasse por 1 mês, podemos simular as seguintes hipóteses:

Família recorre em abril ao apoio do IHRU para poder pagar atempadamente as rendas	Família difere integralmente o pagamento das rendas ao senhorio
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Valor em dívida

Valor do empréstimo: (Rendimento disponível < IAS) = valor total da renda) 240€ por mês Se o empréstimo for concedido por 2 meses (estado de emergência +1), o valor total do empréstimo é de 480€	Valor total da renda = 240€ por mês Se o regime excecional se aplicar por 2 meses (estado de emergência +1) o valor total em dívida é de 480€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valor da prestação mensal para regularização da dívida

(Renda/12=prestação mensal) 240€/12= 20€ por mês	(valor em dívida/12=prestação mensal) 480€/12= 40€ por mês
------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Prazo de pagamento

24 meses (480 € / 20€), sendo 16 prestações de 45 € e uma última de 40€	12 meses
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Início do pagamento

Janeiro de 2021	Junho de 2020
------------------------	----------------------

Final do pagamento

Dezembro 2022	Mai 2021
----------------------	-----------------